

2/2012 Eubios News n. 2: Riqualificazione e diagnosi energetica degli edifici

Nella precedente newsletter ho riassunto l'attuale situazione legislativa in Italia relativamente agli incentivi fiscali a sostegno del risparmio energetico in edilizia. Vorrei ora fare un brevissimo punto sulla questione della scelta degli interventi di riqualificazione energetica.

Prima di procedere con qualsiasi intervento di riqualificazione energetica sarebbe opportuno chiedersi quale sia realmente necessario, o meglio quale sia l'ordine di priorità degli interventi di riqualificazione energetica in relazione al preciso sistema edificio–impianto oggetto di analisi.

Mi succede spesso di vedere privati o aziende investire, con leggerezza, in costose fonti rinnovabili senza ragionevoli giustificazioni.

Perché, piuttosto, non puntare sulla **riduzione dei consumi di energia, con costi enormemente inferiori?**

Un corretto approccio può essere quello della classificazione energetica preliminare (*operational rating*) a partire dai reali consumi energetici, in particolare di combustibile, del sistema edificio–impianto. Questa fornisce, a costi irrisori, indicazioni sui margini di miglioramento esistenti.

Se tale classificazione preliminare ne conferma la convenienza si dovrebbe poi ricorrere ad una diagnosi energetica di qualità, che ha proprio l'obiettivo di stabilire una scala di priorità, in termini di convenienza economica, degli interventi di riqualificazione energetica, fornendo, con margini di errore il più possibile contenuti, una stima dei costi degli investimenti con relativi tempi di ritorno.

Solo un approccio di questo tipo può consentire di ottenere il massimo beneficio da un intervento di riqualificazione energetica.

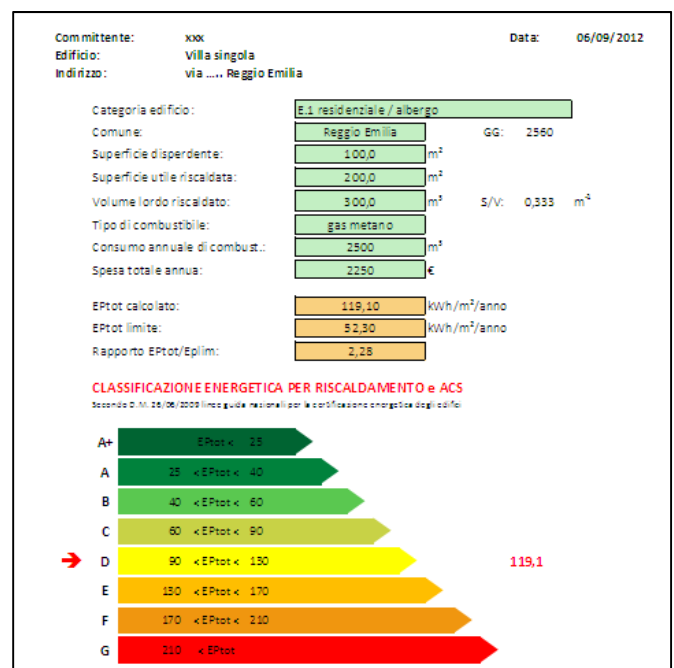


Figura 1. Diagnosi energetica preliminare.

Suggerisco per ulteriori approfondimenti, con un punto di vista sulle rinnovabili un po' diverso rispetto a quello proposto da altre fonti di informazione poco competenti o con secondi fini, l'articolo "*La crisi, il debito pubblico, i sacrifici: nessuna colpa?*" di Franco Soma, Progetto 2000 n. 41/2011, visualizzabile su <http://www.edilclima.it/it/home/scheda.php?id=11308>

εὖ-βιοζι! (dal greco *eu-bios* = buona vita)